

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБУ ДО БО СШ по
футболу «Динамо-Брянск»

А.Н. Ткачев



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

Подготовка к отопительному периоду проводится в отношении объектов:

1. Крытый футбольный манеж, по ул. Кромская, строение 48Б;
2. Спортивная база (База отдыха «Волна»), по ул. Вокзальная, 136;
3. Административно бытовое помещение (База отдыха «Волна»), по ул. Вокзальная, 136;
4. Стадион «Динамо», по б-ру Гагарина, 28.

1. Общие сведения по объектам:

1. 1. Брянская обл., г. Брянск, ул. Кромская, строение 48Б

1	Адрес крытого футбольного манежа	241013, Брянская обл., г. Брянск, ул. Кромская, строение 48Б
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2024 год
3	Площадь помещений м.кв.	6593,9
4	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
5	Материал стен	сэндвич панели
6	Наличие подвала	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в учреждении	имеется
8	Наличие элеватора/тепловой точки	индивидуальный тепловой пункт
9	Система отопления	закрытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	стальные трубы
13	Система газоснабжения	отсутствует

1. 2. Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, 136 (База отдыха «Волна»)

1	Адрес спортивной базы	241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, 136
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2004 год
3	Площадь помещений м.кв.	653,8
4	Теплоснабжающая организация	АО «БЭМЗ»
5	Материал стен	кирпичные
6	Наличие подвала	отсутствует

7	Наличие прибора учета тепловой энергии в учреждении	имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта	индивидуальный тепловой пункт
9	Система отопления	закрытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	стальные трубы
13	Система газоснабжения	отсутствует

1. 3. Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, 136 (База отдыха «Волна»)

1	Адрес административно бытового помещения	241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, 136
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2004 год
3	Площадь помещений м.кв.	276,8
4	Теплоснабжающая организация	АО «БЭМЗ»
5	Материал стен	кирпичные
6	Наличие подвала	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в учреждении	имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта	индивидуальный тепловой пункт
9	Система отопления	закрытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	стальные трубы
13	Система газоснабжения	отсутствует

1. 4. Брянская обл., г. Брянск, б-г Гагарина, 28.

1	Адрес крытого футбольного манежа	241050, Брянская обл., г. Брянск, б-р Гагарина, 28
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2008 год
3	Площадь помещений м.кв.	5258
4	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»
5	Материал стен	кирпичные
6	Наличие подвала	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в учреждении	имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта	индивидуальный тепловой пункт (отопление, ГВС); индивидуальный тепловой пункт (подогрев поля)
9	Система отопления	закрытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	стальные трубы
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения прошлого отопительного периода

1	Продолжительность отопительного периода, дни 2024-2025 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С 2024-2025 г.г.	0,85
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) 2024-2025 г.г.	447
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения 2024-2025 г.г.	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения 2024-2025 г.г.	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя 2024-2025 г.г.	не было
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии 2024-2025 г.г.	не было
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя 2024-2025 г.г.	не было
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления 2024-2025 г.г.	не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления 2024-2025 г.г.	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 01.09.2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (по контролю за техническим состоянием, обслуживанию, ремонту, наладке и регулировке систем теплоснабжения)	не позднее 01.09.2026
4	Выполнение плана текущего ремонта и содержания имущества крытого футбольного манежа и базы отдыха «Волна» с учетом результатов весеннего осмотра объектов, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) в том числе: - устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш; - ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;	до 01.09.2026

	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от отмосток; - обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям; - обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений; - при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования. 	
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 01.09.2026
6	Проверка состояния утепления зданий и индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 01.09.2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 01.09.2026
8.1	Проверка состояния и работоспособности приборов учета	не позднее 01.09.2026
8.2	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	нет
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	не позднее 01.09.2026
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не позднее 01.09.2026
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 01.09.2026
13	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных устройств и их опломбировка	не позднее 01.09.2026
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 01.09.2026
15	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	не позднее 01.09.2026
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 01.09.2026
17	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы обслуживающей организации	не позднее 01.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону которой входит система(ы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (Далее - Правила)	не позднее 01.09.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктами 404, 405 Правил	не позднее 01.09.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с пунктами 421, 404, 448 Правил	не позднее 01.09.2026
4	Установленные пунктами 50, 51, 52, 60 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Спортивные сооружения не внесены в реестр опасных производственных объектов
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 26, 332, 333, 336, 337, 404, 405, 428, 436, 439, 450, 451 Правил	не позднее 01.09.2026
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктами 391, 393, 395, 404 Требования к эксплуатации тепловых пунктов и (или) производственные инструкции, разработанные в	не позднее 01.09.2026

	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктами 29, 30 Правил, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (пункт 32, 33 Правил)	не позднее 01.09.2026
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 01.09.2026
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (пункт 349 Правил)	не позднее 01.09.2026
10	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (пункты 404, 405 Правил)	не позднее 01.09.2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Прямые договора
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	не позднее 01.09.2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	не позднее 01.09.2026

14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	не позднее 01.09.2026
----	--	-----------------------

СОГЛАСОВАНО:

Представитель теплоснабжающей
организации

Крошеников СБ

СБ 28.04.2026